

Datenerfassung des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der bauwirtschaftlichen Beratung (bwB)

ARGE-Nr. _____ PLZ _____ Ort, Straße _____

GRUNDDATEN – KOSTEN

Jahr bwB _____ Jahr Baubeginn _____

Wohnfläche gesamtes BV _____ m²

Grundlage der Kostenzusammstellung

Schätzung

Anschlag

Berechnung

KOSTENGRUPPEN DIN 276 (Brutto)	
	EURO
110 Grundstückswert	
120 Grundstücksnebenkosten	
130 Rechte Dritter	
Summe	
210 Herrichten	
220 Öffentliche Erschließung	
230 Nichtöffentliche Erschließung	
240 Ausgleichsmaßnahmen & -abgaben	
250 Übergangsmaßnahmen	
Summe	
310 Baugrube/Erdbau	
320 Gründung, Unterbau	
330 Außenwände/Vertikale Baukonst., außen	
340 Innenwände/Vertikale Baukonst., innen	
350 Decken/Horizontale Baukonst.	
360 Dächer	
370 Infrastrukturanlagen	
380 Baukonstruktive Einbauten	
390 Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	
Summe	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
420 Wärmeversorgungsanlagen	
430 Raumlufttechnische Anlagen	
440 Elektrische Anlagen	
450 Komm.-, Sicher.-, info. tech. Anlagen	
460 Förderanlagen	
470 Nutz.spez. & Verfahrenstech. Anlagen	
480 Gebäude- und Anlagenautomation	
490 Sonst. Maßnahmen für tech. Anlagen	
Summe	

KOSTENGRUPPEN DIN 276 (Brutto)	
	EURO
510 Erdbau	
520 Gründung, Unterbau	
530 Oberbau, Deckschichten	
540 Baukonstruktionen	
550 Technische Anlagen	
560 Einbauten in Außenanl. & Freiflächen	
570 Vegetationsflächen	
580 Wasserflächen	
590 Sonst. Maßn. für Außenanl. & Freifl.	
Summe	
610 Allgemeine Ausstattung	
620 Besondere Ausstattung	
630 Informationstechnische Ausstattung	
640 Künstlerische Ausstattung	
690 Sonstige Ausstattung	
Summe	
710 Bauherrenaufgaben	
720 Vorbereitung der Objektplanung	
730 Objektplanung	
740 Fachplanung	
750 Künstlerische Leistungen	
760 Allgemeine Baunebenkosten	
790 Sonstige Baunebenkosten	
Summe	
810 Finanzierungsnebenkosten	
820 Fremdkapitalzinsen	
830 Eigenkapitalzinsen	
840 Bürgschaften	
890 Sonstige Finanzierungskosten	
Summe	

Gesamtsumme

--

Differenzierte Betrachtung einzelner Kostengruppen
zum Zeitpunkt der bauwirtschaftlichen Beratung (bwB)

ARGE-Nr. _____ PLZ _____ Ort, Straße _____

Ergänzende Angaben zu einzelnen Kostengruppen		
Kostengruppe		
210 Herrichten		
davon auszugsweise	212 Abbruch	
	213 Altlastenbeseitigung	
	214 Herrichten Geländeoberfläche	
	215 Kampfmittelräumung	
310 Baugrube/Erdbau		
davon auszugsweise	312 Verbau	
	313 Wasserhaltung	
330 Außenwände/Vertikale Baukonst., außen		
davon auszugsweise	335 Außenwandbekleidung (Fassade)	
	337 Fenster und Außentüren	
420 Wärmeversorgungsanlagen		
davon auszugsweise	421 Wärmeerzeugungsanlagen (Kessel, Heizzentrale)	
	422 Wärmeverteilnetze	
	423 Heizflächen	
530 Oberbau, Deckschichten		
davon auszugsweise	531 Wege	
	534 Fahrwege und Stellplätze PKW	
540 Baukonstruktionen		
davon auszugsweise	543 Konstruktive Einbauten (Stützwände)	
550 technische Anlagen		
davon auszugsweise	551 Abwasser	
	556 Elektrische Anlagen	
560 Einbauten in Außenanl. & Freiflächen		
davon auszugsweise	561 Spielplatz, Bänke, Fahrradhaus	
	569 Abstellräume	

Datum

Firma

Unterschrift