


Normgeber:	Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration	Quelle:	
Erlassdatum:	19.12.2018	Gliederungs-Nr:	2330.78
Fassung vom:	08.07.2022		
Gültig ab:	18.07.2022		
Gültig bis:	31.12.2023		

Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein; Bekanntmachung der Wohnraumförderungsrichtlinien (WoFöRL) - Anlage 4: Kostenstruktur der Förderung des Neubaus von Mietwohnungen

Nichtamtliches Inhaltsverzeichnis

1. Grundkosten
2. Mehraufwendungen (besondere Kosten)

Zum Hauptdokument : Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein; Bekanntmachung der Wohnraumförderungsrichtlinien (WoFöRL)

Anlage 4

Kostenstruktur der Förderung des Neubaus von Mietwohnungen

1. Grundkosten

Kosten der Gebäude in Abhängigkeit von

a) Basiskosten (abhängig von der durchschnittl. Wohnungsgröße)

m ² /WE	€/m ²
50	1.530,00 €
55	1.500,00 €
60	1.475,00 €
65	1.430,00 €
70	1.380,00 €
75	1.335,00 €

b) Projektgröße („Kubaturfaktor“)

Faktor: Kubatur	
2 - 8 WE	1,06
> 8 WE	1,03
> 12 WE	1,00
> 25 WE	0,97
> 50 WE	0,94
> 100 WE	0,91

2. Mehraufwendungen (besondere Kosten)

Hinweis: Faktor als Zulage zu den Kosten der Gebäude

Ziegel-Verblender (Kosten bei Ausführung von 100% der Fassadenflächen mit Verblender)

Faktor: Verblender	
2 - 8 WE	1,06
> 8 WE	1,06
> 12 WE	1,05
> 25 WE	1,05
> 50 WE	1,04
> 100 WE	1,04

Aufzüge (Kosten für Aufzüge über alle Wohngeschosse)

Faktor: Aufzug	
1,075	2-4 WE
1,065	> 4 WE
1,055	> 8 WE
1,045	> 12 WE
1,035	> 25 WE
1,025	> 50 WE
1,020	> 100 WE

Energetisch (Kosten für energetische Standards unterhalb des Effizienzhauses_{SH} 70)

Energetische Standards	
Effizienzhaus _{SH} 55	1,05
Effizienzhaus _{SH} 40	1,14
Effizienzhaus _{SH} Plus	1,12

Sonstiges (Kosten für z.B. Abriss, bauliche Sondermaßnahmen etc.)

Diese Kosten sind gesondert nachzuweisen und werden im Zuge der bautechnischen und bauwirtschaftlichen Begleitung des Projektes durch die ARGE//eV überprüft.

Wenn die so ermittelten Kosten wegen besonderer Umstände des Einzelfalles (z.B. besondere Wohnformen, besondere Zielgruppen, Pilotprojekte) nicht eingehalten werden können, kann die Bewilligungsstelle angemessene Zuschläge zulassen.

