


| | | | |
|---------------------|--|------------------------|---|
| Normgeber: | Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration | Quelle: |  |
| Erlasdatum: | 19.12.2018 | Gliederungs-Nr: | 2330.78 |
| Fassung vom: | 21.04.2021 | | |
| Gültig ab: | 01.05.2021 | | |
| Gültig bis: | 31.12.2023 | | |

Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein; Bekanntmachung der Wohnraumförderungsrichtlinien (WoFöRL) - Anlage 4: Kostenstruktur der Förderung des Neubaus von Mietwohnungen

Nichtamtliches Inhaltsverzeichnis

1. Grundkosten
2. Mehraufwendungen (besondere Kosten)

Zum Hauptdokument : Soziale Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein; Bekanntmachung der Wohnraumförderungsrichtlinien (WoFöRL)

Anlage 4

Kostenstruktur der Förderung des Neubaus von Mietwohnungen

1. Grundkosten

Kosten der Gebäude in Abhängigkeit von

a) Basiskosten (abhängig von der durchschnittl. Wohnungsgröße)

| m ² /WE | €/m ² |
|--------------------|------------------|
| 50 | 1.530,00 € |
| 55 | 1.500,00 € |
| 60 | 1.475,00 € |
| 65 | 1.430,00 € |
| 70 | 1.380,00 € |
| 75 | 1.335,00 € |

b) Projektgröße („Kubaturfaktor“)

| Faktor: Kubatur | |
|-----------------|------|
| 2 - 8 WE | 1,06 |
| > 8 WE | 1,03 |
| > 12 WE | 1,00 |
| > 25 WE | 0,97 |
| > 50 WE | 0,94 |
| > 100 WE | 0,91 |

2. Mehraufwendungen (besondere Kosten)

Hinweis: Faktor als Zulage zu den Kosten der Gebäude

Ziegel-Verblender (Kosten bei Ausführung von 100% der Fassadenflächen mit Verblender)

| Faktor: Verblender | |
|---------------------------|------|
| 2 - 8 WE | 1,06 |
| > 8 WE | 1,06 |
| > 12 WE | 1,05 |
| > 25 WE | 1,05 |
| > 50 WE | 1,04 |
| > 100 WE | 1,04 |

Aufzüge (Kosten für Aufzüge über alle Wohngeschosse)

| Faktor: Aufzug | |
|-----------------------|----------|
| 1,075 | 2-4 WE |
| 1,065 | > 4 WE |
| 1,055 | > 8 WE |
| 1,045 | > 12 WE |
| 1,035 | > 25 WE |
| 1,025 | > 50 WE |
| 1,020 | > 100 WE |

Energetisch (Kosten für energetische Standards unterhalb des Effizienzhauses_{SH} 70)

| Energetische Standards | |
|----------------------------------|------|
| Effizienzhaus _{SH} 55 | 1,05 |
| Effizienzhaus _{SH} 40 | 1,14 |
| Effizienzhaus _{SH} Plus | 1,12 |

Sonstiges (Kosten für z.B. Abriss, bauliche Sondermaßnahmen etc.)

Diese Kosten sind gesondert nachzuweisen und werden im Zuge der bautechnischen und bauwirtschaftlichen Begleitung des Projektes durch die ARGE//eV überprüft.

Wenn die so ermittelten Kosten wegen besonderer Umstände des Einzelfalles (z.B. besondere Wohnformen, besondere Zielgruppen, Pilotprojekte) nicht eingehalten werden können, kann die Bewilligungsstelle angemessene Zuschläge zulassen.

© juris GmbH